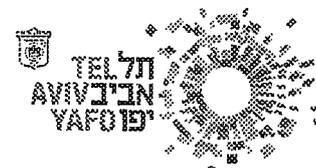


י" ניסן תשע"ג  
21 מרץ 2013



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0033 תאריך: 20/03/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

|                |                                 |                       |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה            | דורון ספיר - יו"ר     |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוי             |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה      | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר            | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכז הועדה                      | אייל אסיג             |

| מס' דף | מהות הבקשה                    | כתובת הנכס             | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------------|------------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | הארכת תוקף החלטה              | ברקאי שמואל 49         | 0954-049       | 13-0441   | 1         |
| 2      | שינויים/שינויים פנימיים       | שטרייכמן יחזקאל 11     | 2287-011       | 12-2198   | 2         |
| 3      | תוספת בניה/תוספת שטח          | מרגנית 3               | 0893-003       | 12-2248   | 3         |
| 5      | תוספת בניה/יציאח לגג          | ארגוב אלכסנדר (ששא) 29 | 2253-027       | 13-0152   | 4         |
| 7      | תוספת בניה/תוספת שטח          | בן הלל מרדכי 6         | 0984-007       | 13-0516   | 5         |
| 8      | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | אויסטרך זויד 18        | 2360-018       | 13-0520   | 6         |
| 9      | שינויים/שינויים פנימיים       | אבן גבירול 103         | 0496-103       | 13-0255   | 7         |
| 11     | הארכת תוקף החלטה              | לוינסקי 62             | 0035-062       | 13-0377   | 8         |



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ברקאי שמואל 49 נקר מאיר 6**

גוש: 6628 חלקה: 778  
שכונה: רמת אביב ג ואפקה  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0441  
תאריך בקשה: 04/03/2013  
תיק בניין: 0954-049  
בקשת מידע: 201003047  
תא' מסירת מידע: 09/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לפירוק קירוי בריכה ובנית קירוי חדש.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 13-0033-1 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 11

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6884 חלקה: 46             | בקשה מספר: 12-2198         |
| שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן       | תאריך בקשה: 23/12/2012     |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 2287-011        |
| שטח: 5474 מ"ר                  | בקשת מידע: 201201310       |
|                                | תא' מסירת מידע: 27/08/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה קיימת ל-2 דירה במיפלס העליון, ומשרד במיפלס התחתון, פתיחת דלת במיפלס התחתון שונייים פנימיים ושינויים בפיתוח המקום משמש כיום למבנה למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן השינויים המבוקשים במרתף הינם בניגוד לתכנית ע/1 לעניין התכלית מגורים ומשרד שאינו מוצמד לדירה נמצאת בקומת קרקע בצורה פיזית. (עם מדרגות פנימיות מתוך אותה דירה בלבד) ולא משרת את בעלים של אותה דירה.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 13-0033-1 מתאריך 20/03/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן השינויים המבוקשים במרתף הינם בניגוד לתכנית ע/1 לעניין התכלית מגורים ומשרד שאינו מוצמד לדירה נמצאת בקומת קרקע בצורה פיזית. (עם מדרגות פנימיות מתוך אותה דירה בלבד) ולא משרת את בעלים של אותה דירה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגנית 3

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6336 חלקה: 124         | בקשה מספר: 12-2248         |
| שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה   | תאריך בקשה: 31/12/2012     |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 0893-003        |
| שטח: 395 מ"ר                | בקשת מידע: 201202925       |
|                             | תא' מסירת מידע: 13/12/2012 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 24.44 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 227.32 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הזזת דלתות, סגירה ופתיחה של חלונות, שינוי בתגמיר הבריכה + תוספת חדר על הגג לפי ג-1.

המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

**לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

1. הצגת תכנון עתידי לגג כולו (כולל גג השכן), לפי סעיף 16, תוכנית ג/1.
2. התאמה בין המפלסים המוצגים ובין מידות הגובה.

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

**ההחלטה: החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-13-0033 מתאריך 20/03/2013**

**לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים

תנאים להיתר

1. הצגת תכנון עתידי לגג כולו (כולל גג השכן), לפי סעיף 16, תוכנית ג/1.
2. התאמה בין המפלסים המוצגים ובין מידות הגובה.

תנאים בהיתר

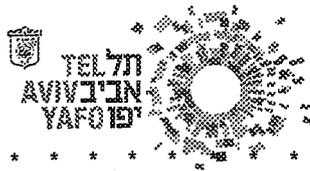
שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-2248 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ארגוב אלכסנדר (סשא) 29

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6332 חלקה: 153         | בקשה מספר: 13-0152         |
| שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה   | תאריך בקשה: 23/01/2013     |
| סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג | תיק בניין: 2253-027        |
| שטח: 3259 מ"ר               | בקשת מידע: 201202811       |
|                             | תא' מסירת מידע: 16/12/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג עליונה, לחזית, לאחור, בשטח של 25.57 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 248.39 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: פירוק לוחות עץ במיפס 7.60 בחלק אחורי.  
אישור מצב קיים

לתוספת בנייה על הגג כדוגמת הבנייה של השכנים הסמוכים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת כל הבנייה הנמצאת בחריגה (ריצוף מעל פרגולה, בניית מעקה והפיכתה למרפסת בקומה ג'), טרם מתן ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח.

תנאים טכניים להיתר

1. אישור בעלי הזכות בנכס (רמ"י ועיריית תל אביב).
2. הצגת פרט לניקוז נסתר לקירוי חדש מוצע.

תנאים בהיתר

הבנייה תעשה בהתאם לעיצוב שאושר בהיתר מס' 10-0928 מתאריך 23.01.11.

הערות

היתר זה הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

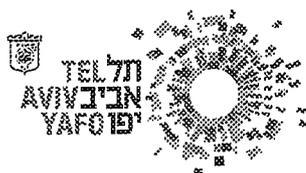
ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0033 מתאריך 20/03/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת כל הבנייה הנמצאת בחריגה (ריצוף מעל פרגולה, בניית מעקה והפיכתה למרפסת בקומה ג'), טרם מתן ההיתר בכפוף לאישור מח' הפיקוח.



תנאים טכניים להיתר

1. אישור בעלי הזכות בנכס (רמ"י ועיריית תל אביב).
2. הצגת פרט לניקוז נסתר לקירוי חדש מוצע.

תנאים בהיתר

הבנייה תעשה בהתאם לעיצוב שאושר בהיתר מס' 10-0928 מתאריך 23.01.11.

הערות

היתר זה הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן הלל מרדכי 6

|        |                      |                 |            |
|--------|----------------------|-----------------|------------|
| גוש:   | 6771 חלקה: 10        | בקשה מספר:      | 13-0516    |
| שכונה: | רמת-אביב             | תאריך בקשה:     | 11/03/2013 |
| סיווג: | תוספת בניה/תוספת שטח | תיק בניין:      | 0984-007   |
| שטח:   | 3308 מ"ר             | בקשת מידע:      | 0          |
|        |                      | תא' מסירת מידע: |            |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 8.74 מ"ר

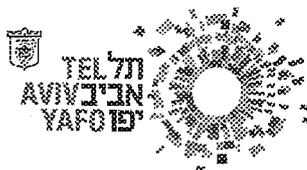
שינויים בזמן ביצוע עבודות לפי היתר 11-0377 רמפה לכיסא גלגלים בקומת קרקע.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0033 מתאריך 20/03/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אויסטרך דויז 18 שוסטקוביץ' דמיטרי 13

|        |                               |                 |            |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------|
| גוש:   | 6883 חלקה: 60                 | בקשה מספר:      | 13-0520    |
| שכונה: | צפ. לתכנית ל-א.חן             | תאריך בקשה:     | 12/03/2013 |
| סיווג: | בניה ללא תוספת שטח/בריכת שחיה | תיק בניין:      | 2360-018   |
| שטח:   | 203 מ"ר                       | בקשת מידע:      | 201300131  |
|        |                               | תא' מסירת מידע: | 21/01/2013 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בריכת בחזית המערבית וחדר משאבות ומכונות בק. מרתף.

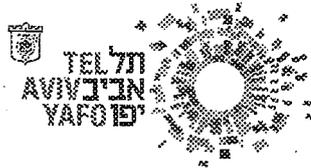
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0033 מתאריך 20/03/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 103

גוש: 6214 חלקה: 270  
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0255  
תאריך בקשה: 05/02/2013  
תיק בניין: 0496-103  
בקשת מידע: 201202104  
תא' מסירת מידע: 13/11/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת מחיצות וחיזוק המבנה, שינויים פנימיים ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר**

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית פנימית וחיזוקים בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### **תנאים בהיתר**

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

#### **הערה:**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### **תנאים טכניים**

השלמת המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי, בין היתר יש לציין את חומרי המעלית ולרשום "לא שייך לבקשה" על כל דבר שאינו במסגרת בקשת המעלית או החיזוק.

**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-13-0033 מתאריך 20/03/2013**

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית פנימית וחיזוקים בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### **תנאים בהיתר**

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

#### **הערה:**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### **תנאים טכניים**

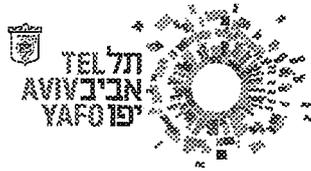
השלמת המפרט לפי הערות מהנדס הרישוי, בין היתר יש לציין את חומרי המעלית ולרשום "לא שייך לבקשה" על כל דבר שאינו במסגרת בקשת המעלית או החיזוק.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0255



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 62

גוש : 6947 חלקה: 5  
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית  
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח : 382 מ"ר

בקשה מספר : 13-0377  
תאריך בקשה : 20/02/2013  
תיק בניין : 0035-062  
בקשת מיזע : 201100795  
תא' מסירת מיזע : 24/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל חנות, 5 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, 2 דירות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכוונות מעלית, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0033 מתאריך 20/03/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 01/02/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*